



**CITY COUNCIL AGENDA
CITY COUNCIL REGULAR MEETING
CITY OF HALF MOON BAY**

**TUESDAY, JULY 21, 2026
7:00 PM**

**TED ADCOCK COMMUNITY CENTER,
535 KELLY AVENUE, HALF MOON BAY,
CALIFORNIA 94019**

**Debbie Ruddock, Mayor
Deborah Penrose, Vice Mayor
Robert Brownstone, Councilmember
Patric Jonsson, Councilmember
Paul Nagengast, Councilmember**

This agenda contains a brief description of each item to be considered. Those wishing to address the City Council on any matter not listed on the agenda, but within the jurisdiction of the City Council to resolve, may come forward to the podium during the Public Forum portion of the agenda and will have a maximum of three minutes to discuss their item. Those wishing to speak on a Business or Public Hearing matter will be called forward at the appropriate time during that item's consideration.

NOTE: Anyone wishing to present materials to the City Council, please submit seven copies to the City Clerk.

Copies of written documentation relating to each item of business on the agenda are on file in the Office of the City Clerk at City Hall where they are available for public inspection. If requested, the agenda shall be available in appropriate alternative formats to persons with a disability, as required by Section 202 of the Americans with Disabilities Act of 1990 (42 U.S.C. Sec. 12132.) Information may be obtained by calling 650-726-8271.

In compliance with the Americans with Disabilities Act, special assistance for participation in this meeting can be obtained by contacting the City Clerk's Office at 650-726-8271. A 48-hour notification will enable the city to provide reasonable accommodation to ensure accessibility to this meeting (28 CFR 35.102-35.104 ADA Title II).

<http://halfmoonbay.gov/>

HYBRID MEETING PARTICIPATION PROTOCOLS

*This meeting will be held in-person and via Zoom for public participation. Remote participation is provided as a supplemental way to provide public comment, but this method does not always work. The public is encouraged to attend in person to ensure full participation. Public comments may be made in-person or remotely via Zoom, and interpretation will be available. All Councilmembers and staff will participate in person. During any public comment portions, attendees may use the “raise your hand” feature and will be called upon and unmuted when it is their turn to speak. The meeting will also be streamed on Channel 27, on pacificcoast.tv, and on the City website at <https://www.halfmoonbay.gov/315/City-Council-Agendas>. Please click to join the webinar: <https://us06web.zoom.us/j/87674804231> or join by phone at 669-900-9128, using Webinar ID 876-7480-4231. If joining by phone, use *9 to raise your hand, *6 to mute and unmute.*

1. ROLL CALL / PLEDGE OF ALLEGIANCE

2. APPROVAL OF AGENDA

3. PROCLAMATIONS AND PRESENTATIONS

3.A HONORING LOCAL YOUTH SPORTS TEAMS: HMB PIRATES & HMB AYSO

3.B C.E.R.T. / LISTOS RECOGNITION

4. MAYOR'S ANNOUNCEMENTS OF COMMUNITY ACTIVITIES AND COMMUNITY SERVICE

5. REPORT OUT FROM RECENT CLOSED SESSION MEETINGS

6. COMMISSION / COMMITTEE UPDATES

6.A BPAC REPORT OUT

6.B PLANNING COMMISSION REPORT OUT

7. CITY MANAGER UPDATES TO COUNCIL

7.A BIG WAVE GRAND OPENING

7.B MAIN STREET BRIDGE UPDATE

7.C ECONOMIC VITALITY UPDATE

8. PUBLIC FORUM

9. CONSENT CALENDAR

9.A WAIVE READING OF ORDINANCES AND RESOLUTIONS

9.B APPROVE MINUTES OF THE JUNE 16, 2026 SPECIAL MEETING

[ATTACHMENT - Special Meeting Minutes June 16, 2026](#)

9.C APPROVE MINUTES OF THE JULY 16, 2026 REGULAR MEETING

[ATTACHMENT - Regular Meeting Minutes June 16, 2026](#)

9.D STATE AND FEDERAL ADVOCACY SERVICES AGREEMENT WITH TOWNSEND PUBLIC AFFAIRS, INC.

Staff Recommendation: Adopt a resolution authorizing the City Manager to enter into an agreement with Townsend Public Affairs, Inc. (TPA), to provide state and federal advocacy services for a period of one year at an amount of \$36,000.

[STAFF REPORT](#)

[ATTACHMENT 1 - Resolution](#)

[ATTACHMENT 2 - Scope of Services](#)

9.E AMENDMENT NO. 2 TO COOPERATION AND PARTICIPATION AGREEMENT WITH SAN MATEO COUNTY TO BE ELIGIBLE FOR FEDERAL HOUSING FUNDING

Staff Recommendation: Continue the City's eligibility to receive federal housing funding under the federal Housing and Community Development Act of 1974, as amended, by adopting a resolution that authorizes the City Manager to execute documents necessary to effectuate Amendment No. 2 to the Cooperation Agreement with San Mateo County to award Community Development Block Grants, HOME Investment Partnership, and Emergency Solutions Grants to eligible public entities.

[STAFF REPORT](#)

[ATTACHMENT 1 - Resolution](#)

9.F ACCEPT THE WARRANTS FOR THE MONTH OF JUNE 2026

Staff Recommendation: Accept the warrants for the month of June 2026.

[STAFF REPORT](#)

[ATTACHMENT - June 2026 Warrants](#)

9.G POTENTIAL ACQUISITION OF SAN MATEO COUNTY APN 056-126-040, HALF MOON BAY

Staff Recommendation: Adopt a resolution authorizing the City Manager to execute a Purchase and Sale Agreement to acquire a parcel located in the West of Railroad area

owned the Allen C. Dobovsky Trust Established September 21, 1995 (San Mateo County APN 056-126-040) for \$45,000; and finding the acquisition exempt from the requirements of the California Environmental Quality Act (CEQA) pursuant to section 15301 (Existing Facilities) and section 15061(b)(3).

[STAFF REPORT](#)

[ATTACHMENT 1 - Resolution](#)

[ATTACHMENT 2 - Parcel Map](#)

[ATTACHMENT 3 - Final PSA](#)

9.H APPROVAL OF WATER SERVICE AGREEMENT WITH COASTSIDE COUNTY WATER DISTRICT FOR THE WAVECREST ROAD WATER LINE PROJECT

Staff Recommendation: Adopt a resolution approving a Water Service Agreement between the City of Half Moon Bay and Coastsides County Water District for the Wavecrest Road Water Line Project, authorizing the City Manager to execute the agreement, and authorizing the City Manager to execute any related easement documents necessary to implement the agreement, subject to approval as to form by the City Attorney.

[STAFF REPORT](#)

[ATTACHMENT 1 - Resolution](#)

[ATTACHMENT 2 - CCWD Staff Report](#)

9.I AUTHORIZATION TO APPLY FOR A CERTIFICATE OF CONSENT TO SELF-INSURE WORKERS' COMPENSATION LIABILITIES THROUGH THE PLAN JPA WORKERS' COMPENSATION PROGRAM

Staff Recommendation: Adopt a resolution authorizing the City to apply for a Certificate of Consent to Self-Insure Workers' Compensation Liabilities.

[STAFF REPORT](#)

[RESOLUTION](#)

9.J PROPOSED PUBLIC WORKS DEPARTMENT CLASSIFICATION CHANGES

Staff Recommendation: Adopt a resolution authorizing changes to certain job classifications in the Department of Public Works as follows: 1) Reclassify one Management Analyst Position to Assistant Engineer; and 2) Reclassify one Administrative Assistant Position to Administrative Analyst.

[STAFF REPORT](#)

[RESOLUTION](#)

9.K CONSIDER REVISIONS TO DEADLINES FOR ARGUMENTS IN RESOLUTION NO. 2026-39

Staff Recommendation: Consider adopting a Resolution amending Resolution No. 2026-39 by revising the deadlines for arguments.

[STAFF REPORT](#)

[ATTACHMENT 1 - Revised Resolution](#)

[ATTACHMENT 2 - Resolution 2026-39](#)

9.L SISTER CITY MOU WITH NAZARÉ, PORTUGAL

Staff Recommendation: Adopt a resolution authorizing the City Manager to enter into a Memorandum of Understanding (MOU) establishing a Sister City relationship between the City of Half Moon Bay and Municipality of Nazaré, Portugal.

[STAFF REPORT](#)

[ATTACHMENT 1 - Resolution](#)

[ATTACHMENT 2 - Draft MOU](#)

[ATTACHMENT 3 - June 16 Presentation](#)

10. ORDINANCES AND PUBLIC HEARINGS

10.A FISCAL YEAR 2026-27 SEWER SERVICE CHARGES AND ASSESSMENTS

Staff Recommendation: Adopt a resolution approving the Fiscal Year 2026-27 Sewer Service Assessments and charges, directing staff to file the assessment roll, authorizing the County Controller to place the assessment charges on the County of San Mateo Property Tax Roll, and directing staff to bill assessments directly that are not on the tax roll.

[STAFF REPORT](#)

[RESOLUTION](#)

11. RESOLUTIONS AND STAFF REPORTS

11.A CITY CLERK'S CERTIFICATION OF THE REFERENDUM PETITION AGAINST ORDINANCE NO. 2026-01 (RELATING TO THE 555 KELLY AVENUE PROJECT) AND COUNCIL CONSIDERATION OF SUBMISSION OF ORDINANCE NO. 2026-01 TO HALF MOON BAY VOTERS PURSUANT TO ELECTIONS CODE SECTION 9240

Staff Recommendation: Consider City Clerk's Certification of the results of the examination of the referendum petition against Ordinance No. 2026-01 and pursuant to Elections Code section 9241 take one of the following actions: 1) Adopt a resolution to submit Ordinance No. 2026-01 to the voters at the November 3, 2026, general municipal election; or 2) Direct staff to prepare an ordinance to repeal Ordinance No. 2026-01 in its entirety.

[STAFF REPORT](#)

[ATTACHMENT 1 - Resolution Placing Referendum on Ballot](#)

[ATTACHMENT 2 - Referendum Sufficiency](#)

11.B REQUEST FOR PROPOSALS FOR SEWER RATE STUDY AND ADOPTION OF RATE SETTING PROCEDURES UNDER PROPOSITION 218 AND ASSEMBLY BILL 2257

Staff Recommendation: Adopt resolutions to: 1) Authorize a Professional Services Agreement with Kirsch & Associates for project management support in an amount not to exceed \$30,000; and 2) Authorize Release of a Request for Proposals for professional sewer rate study services; and 3) Establish sewer rate setting procedures under Proposition 218 and Assembly Bill 2257

[STAFF REPORT](#)

[ATTACHMENT 1 - Kirsch & Associates PSA Resolution](#)

[ATTACHMENT 2 - RFP Resolution](#)

[ATTACHMENT 3 - Proposition 218 and Assembly Bill 2257 Resolution](#)

11.C CONSTRUCTION CONTRACT AWARD FOR THE WAVECREST ROAD WATER LINE PROJECT (CIP PROJECT NO. 9004)

Staff Recommendation: Adopt a resolution authorizing the City Manager to award and execute a construction contract to the lowest responsive and responsible bidder, Golden State Construction & Utility, Inc., of San Francisco, California, in the amount of \$774,000, and approve a construction contingency amount not to exceed \$154,800 (20%) for the Wavecrest Road Water Line Project (CIP Project No. 9004) for a total construction budget of \$928,800.

[STAFF REPORT](#)

[ATTACHMENT 1 - Project Award Resolution](#)

[ATTACHMENT 2 - Summary of Bids](#)

[ATTACHMENT 3 - Project Plans](#)

11.D PROFESSIONAL SERVICES AGREEMENT WITH BRUSH HOG TREE CARE, INC.

Staff Recommendation: Adopt a resolution authorizing the City Manager to execute a professional services agreement with Brush Hog Tree Care, Inc., to provide city-wide median landscape maintenance services for Fiscal Year 2026-27 in an amount not to exceed \$35,400 with up to four (4) optional one-year extensions.

[STAFF REPORT](#)

[RESOLUTION](#)

11.E AMENDMENT TO AGREEMENT FOR GOLF FACILITIES FEES

Staff Recommendation: Adopt a resolution authorizing the City Manager to negotiate and execute an Amendment to the Owner Participation Agreement with Ocean Colony Partners, LLC, to extend the Termination Date to September 16, 2036, amend the Fee, and amend or delete certain Sections of the Agreement.

[STAFF REPORT](#)

[RESOLUTION](#)

11.F AGREEMENT FOR LAW ENFORCEMENT SERVICES WITH THE SAN MATEO COUNTY SHERIFF'S OFFICE

Staff Recommendation: Adopt a resolution authorizing the City Manager to: 1)Execute a Law Enforcement Services Agreement with the San Mateo County Sheriff's Office for a term of five years from July 1, 2025, through June 30, 2030; and 2)Execute Amendment One to the Law Enforcement Services Agreement setting the Rates and Payment Schedule for Fiscal Year 2026-27.

[STAFF REPORT](#)

[ATTACHMENT 1 - Resolution](#)

[ATTACHMENT 2 - Law Enforcement Services Agreement](#)

[ATTACHMENT 3 - Amendment No. 1 To Law Enforcement Services Agreement](#)

12. FOR FUTURE DISCUSSION / POSSIBLE AGENDA ITEMS

13. CITY COUNCIL REPORTS
14. ADJOURNMENT



**AGENDA DEL AYUNTAMIENTO
REUNIÓN ORDINARIA DEL AYUNTAMIENTO
CIUDAD DE LA BAHÍA DE MEDIA LUNA**

**MARTES, 21 DE JULIO DE 2026
19:00**

**CENTRO COMUNITARIO TED ADCOCK,
535 KELLY AVENUE, HALF MOON BAY,
CALIFORNIA 94019**

**Debbie Ruddock, alcaldesa
Deborah Penrose, Vicealcalde
Robert Brownstone, Concejal
Patric Jonsson, concejal
Paul Nagengast, concejal**

Esta agenda contiene una breve descripción de cada punto a considerar. Quienes deseen dirigirse al Ayuntamiento sobre cualquier asunto no incluido en la agenda, pero que esté dentro de la jurisdicción del Ayuntamiento para resolver, podrán presentarse al atril durante la parte del Foro Público y dispondrán de un máximo de tres minutos para debatir su punto. Quienes deseen intervenir sobre un asunto empresarial o de audiencia pública serán llamados en el momento oportuno durante la consideración de dicho punto.

NOTA: Cualquier persona que desee presentar materiales al Ayuntamiento, por favor envíe siete copias al Secretario Municipal.

Copias de documentación escrita relacionada con cada punto del orden del día están archivadas en la Oficina del Secretario Municipal del Ayuntamiento, donde están disponibles para su inspección pública. Si se solicita, la agenda estará disponible en formatos alternativos apropiados para personas con discapacidad, tal y como exige la Sección 202 de la Ley de Estadounidenses con Discapacidades de 1990 (42 U.S.C. Sec. 12132). Se puede obtener información llamando al 650-726-8271.

En cumplimiento con la Ley de Estadounidenses con Discapacidades, se puede obtener asistencia especial para participar en esta reunión contactando con la Oficina del Secretario Municipal en el 650-726-8271. Una notificación de 48 horas permitirá a la ciudad proporcionar adaptaciones razonables para garantizar la accesibilidad a esta reunión (28 CFR 35.102-35.104 ADA Título II).

<http://halfmoonbay.gov/>

PROTOCOLOS HÍBRIDOS DE PARTICIPACIÓN EN REUNIONES

*Esta reunión se celebrará presencialmente y por Zoom para la participación pública. La participación remota se ofrece como una forma complementaria de obtener comentarios públicos, pero este método no siempre funciona. Se anima al público a asistir en persona para garantizar la plena participación. Los comentarios públicos pueden hacerse en persona o de forma remota a través de Zoom, y habrá interpretaciones disponibles. Todos los concejales y el personal participarán en persona. Durante cualquier parte de comentarios públicos, los asistentes pueden usar la función de "levantar la mano" y serán llamados y desactivados cuando les toque hablar. La reunión también se retransmitirá en streaming en el Canal 27, en pacificcoast.tv y en la web de la ciudad en <https://www.halfmoonbay.gov/315/City-Council-Agendas>. Por favor, haz clic para unirte al seminario web: <https://us06web.zoom.us/j/87674804231> o únete por teléfono al 669-900-9128, usando el ID del seminario web 876-7480-4231. Si te unes por teléfono, usa *9 para levantar la mano, *6 para silenciar y desactivar el silencio.*

1. PASE DE LISTA / JURAMENTO A LA BANDERA

2. APROBACIÓN DE LA AGENDA

3. PROCLAMACIONES Y PRESENTACIONES

3.A EN HONOR A LOS EQUIPOS LOCALES DE DEPORTES JUVENILES: HMB PIRATES Y HMB AYSO

3.B C.E.R.T. / Reconocimiento de listas

4. ANUNCIOS DEL ALCALDE SOBRE ACTIVIDADES COMUNITARIAS Y SERVICIO COMUNITARIO

5. INFORME DE LAS RECIENTES REUNIONES A PUERTA CERRADA

6. COMISIÓN / COMITÉ ACTUALIZA

6.A INFORME BPAC

6.B INFORME DE LA COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN

10. EL GERENTE MUNICIPAL ACTUALIZA AL CONSEJO

7. UNA GRAN INAUGURACIÓN DE LA GRAN OLA

7.B ACTUALIZACIÓN DEL PUENTE DE MAIN STREET

7.C ACTUALIZACIÓN DE VITALIDAD ECONÓMICA

11. FORO PÚBLICO

12. CALENDARIO DE CONSENTIMIENTO

9. UNA EXENCIÓN DE LA LECTURA DE ORDENANZAS Y RESOLUCIONES

9.B APROBAR ACTA DE LA REUNIÓN ESPECIAL DEL 16 DE JUNIO DE 2026

[ANEXO - Acta de la Reunión Extraordinaria 16 de junio de 2026](#)

9.C APRUEBA EL ACTA DE LA REUNIÓN ORDINARIA DEL 16 DE JULIO DE 2026

[ARCHIVO ADJUNTO - Acta de la Reunión Ordinaria 16 de junio de 2026](#)

9.D ACUERDO ESTATAL Y FEDERAL DE SERVICIOS DE DEFENSA CON TOWNSEND PUBLIC AFFAIRS, INC.

Recomendación del personal: Adoptar una resolución que autorice al Gerente Municipal a celebrar un acuerdo con Townsend Public Affairs, Inc. (TPA), para proporcionar servicios de defensa estatal y federal durante un año por un importe de 36.000 dólares.

[INFORME DEL PERSONAL](#)

[ANEXO 1 - Resolución](#)

[ANEXO 2 - Alcance de los servicios](#)

9.E ENMIENDA Nº 2 AL ACUERDO DE COOPERACIÓN Y PARTICIPACIÓN CON EL CONDADO DE SAN MATEO PARA SER ELEGIBLE PARA LA FINANCIACIÓN FEDERAL DE VIVIENDA

Recomendación del personal: Mantener la elegibilidad de la ciudad para recibir fondos federales de vivienda bajo la Ley Federal de Vivienda y Desarrollo Comunitario de 1974, según su enmienda, adoptando una resolución que autorice al Gerente Municipal a ejecutar los documentos necesarios para llevar a cabo la Enmienda nº 2 al Acuerdo de Cooperación con el Condado de San Mateo para otorgar Subvenciones Globales de Desarrollo Comunitario, HOME Investment Partnership, y subvenciones para soluciones de emergencia a entidades públicas elegibles.

[INFORME DEL PERSONAL](#)

[ANEXO 1 - Resolución](#)

9.F ACEPTAR LAS ÓRDENES PARA EL MES DE JUNIO DE 2026

Recomendación del personal: Aceptar las órdenes de arresto para el mes de junio de 2026.

[INFORME DEL PERSONAL](#)

[ANEXO - Órdenes de junio de 2026](#)

9.G ADQUISICIÓN POTENCIAL DEL APN DEL CONDADO DE SAN MATEO 056-126-040, HALF MOON BAY

Recomendación del personal: Adoptar una resolución que autorice al Gerente Municipal a firmar un Contrato de Compra y Venta para adquirir una parcela situada en el área oeste del ferrocarril

propietario del Fideicomiso Allen C. Dobovsky establecido el 21 de septiembre de 1995 (APN 056-126-040 del condado de San Mateo) por 45.000 dólares; y considerar que la adquisición está exenta de los requisitos de la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA) conforme a la sección 15301 (Instalaciones Existentes) y la sección 15061(b)(3).

[INFORME DEL PERSONAL](#)

[ANEXO 1 - Resolución](#)

[ANEXO 2 - Mapa de parcelas](#)

[ANEXO 3 - Aviso final](#)

9.H APROBACIÓN DEL ACUERDO DE SERVICIO DE AGUA CON EL DISTRITO DE AGUA DEL CONDADO DE COASTSIDE PARA EL PROYECTO DE LA LÍNEA DE AGUA DE WAVECREST ROAD

Recomendación del personal: Adoptar una resolución que apruebe un Acuerdo de Servicio de Agua entre la ciudad de Half Moon Bay y el Distrito de Agua del Condado de Coastside para el Proyecto de la Línea de Agua de Wavecrest Road, autorizando al Gerente Municipal a ejecutar el acuerdo y autorizando al Gerente Municipal a ejecutar cualquier documento de servidumbre relacionado necesario para implementar el acuerdo, sujeto a la aprobación que forme el Abogado de la Ciudad.

[INFORME DEL PERSONAL](#)

[ANEXO 1 - Resolución](#)

[ANEXO 2 - Informe del Personal del CCWD](#)

9.I AUTORIZACIÓN PARA SOLICITAR UN CERTIFICADO DE CONSENTIMIENTO PARA AUTOASEGURARSE DE RESPONSABILIDADES DE COMPENSACIÓN LABORAL A TRAVÉS DEL PLAN JPA

Recomendación del personal: Adoptar una resolución que autorice a la ciudad a solicitar un Certificado de Consentimiento para Autoasegurarse de las Responsabilidades de Compensación de Trabajadores.

[INFORME DEL PERSONAL](#)

[RESOLUCIÓN](#)

9.J CAMBIOS PROPUESTOS EN LA CLASIFICACIÓN DEL DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS

Recomendación del personal: Adoptar una resolución que autorice cambios en ciertas clasificaciones de puestos en el Departamento de Obras Públicas de la siguiente manera: 1) Reclassificar un puesto de Analista de Gestión a Ingeniero Adjunto; y 2) Reclassificar un puesto de Asistente Administrativo a Analista Administrativo.

[INFORME DEL PERSONAL](#)

[RESOLUCIÓN](#)

9.K CONSIDEREMOS REVISIONES DE LOS PLAZOS PARA LOS ARGUMENTOS EN LA RESOLUCIÓN Nº 2026-39

Recomendación del personal: Considerar adoptar una Resolución que modifique la Resolución nº 2026-39 revisando los plazos para los argumentos.

[INFORME DEL PERSONAL](#)

[ANEXO 1 - Resolución revisada](#)

[ANEXO 2 - Resolución 2026-39](#)

9.L MOU DE CIUDADES HERMANAS CON NAZARÉ, PORTUGAL

Recomendación del personal: Adoptar una resolución que autorice al Administrador Municipal a firmar un Memorando de Entendimiento (MOU) que establezca una relación de ciudades hermanas entre la ciudad de Half Moon Bay y el Municipio de Nazaré, Portugal.

[INFORME DEL PERSONAL](#)

[ANEXO 1 - Resolución](#)

[ANEXO 2 - Borrador del MOU](#)

[ANEXO 3 - Presentación del 16 de junio](#)

11. ORDENANZAS Y AUDIENCIAS PÚBLICAS

10.A CARGOS Y TASAS DE SERVICIO DE ALCANTARILLADO DEL AÑO FISCAL 2026-27

Recomendación del personal: Adoptar una resolución que apruebe las Tasaciones y Cargos del Servicio de Alcantarillado del Año Fiscal 2026-27, que ordene al personal presentar el registro de evaluaciones, que autorice al Controlador del Condado a colocar los cargos de valoración en la Lista de Impuestos sobre la Propiedad del Condado de San Mateo y que ordene al personal facturar directamente las valoraciones que no estén en la lista fiscal.

[INFORME DEL PERSONAL](#)

[RESOLUCIÓN](#)

11. RESOLUCIONES E INFORMES DEL PERSONAL

11. LA CERTIFICACIÓN POR PARTE DEL SECRETARIO MUNICIPAL DE LA PETICIÓN DE REFERÉNDUM CONTRA LA ORDENANZA N° 2026-01 (RELATIVA AL PROYECTO 555 KELLY AVENUE) Y LA CONSIDERACIÓN POR PARTE DEL CONSEJO DE LA PRESENTACIÓN DE LA ORDENANZA N° 2026-01 A LOS VOTANTES DE HALF MOON BAY CONFORME A LA SECCIÓN 9240 DEL CÓDIGO ELECTORAL

Recomendación del personal: Considerar la Certificación del Secretario Municipal sobre los resultados del examen de la petición de referéndum contra la Ordenanza n° 2026-01 y, conforme a la sección 9241 del Código Electoral, tomar una de las siguientes acciones: 1) Adoptar una resolución para presentar la Ordenanza n° 2026-01 a los votantes en las elecciones municipales generales del 3 de noviembre de 2026; o 2) Ordenar al personal que prepare una ordenanza para derogar la Ordenanza n° 2026-01 en su totalidad.

[INFORME DEL PERSONAL](#)

[ANEXO 1 - Resolución que somete el referéndum a la papeleta electoral](#)

[ANEXO 2 - Suficiencia para referéndum](#)

11.B SOLICITUD DE PROPUESTAS PARA EL ESTUDIO DE TARIFAS DE ALCANTARILLADO Y LA ADOPCIÓN DE PROCEDIMIENTOS DE FIJACIÓN DE TARIFAS BAJO LA PROPOSICIÓN 218 Y EL PROYECTO DE LEY DE LA ASAMBLEA 2257

Recomendación del personal: Adoptar resoluciones para: 1) Autorizar un Acuerdo de Servicios Profesionales con Kirsch & Associates para apoyo en la gestión de proyectos por una cantidad que no exceda los 30.000 dólares; y 2) Autorizar la publicación de una Solicitud de Propuestas para servicios profesionales de estudio de tarifas de alcantarillado; y 3) Establecer procedimientos para fijar tarifas de alcantarillado bajo la Proposición 218 y el Proyecto de Ley de la Asamblea 2257

[INFORME DEL PERSONAL](#)

[ANEXO 1 - Resolución de la PSA de Kirsch & Asociados](#)

[ANEXO 2 - Resolución RFP](#)

[ANEXO 3 - Proposición 218 y Resolución del Proyecto de Ley de la Asamblea 2257](#)

11.C ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL PROYECTO DE LA LÍNEA DE AGUA DE WAVECREST ROAD (PROYECTO CIP N° 9004)

Recomendación del personal: Adoptar una resolución que autorice al Gerente Municipal a adjudicar y ejecutar un contrato de construcción al licitador más bajo y responsable, Golden State Construction & Utility, Inc., de San Francisco, California, por un importe de 774.000 dólares, y aprobar una cantidad de contingencia de construcción que no exceda

los 154.800 dólares (20%) para el Proyecto de Línea de Agua de Wavecrest Road (Proyecto CIP nº 9004), con un presupuesto total de construcción de 928.800 dólares.

[INFORME DEL PERSONAL](#)

[ANEXO 1 - Resolución del Premio al Proyecto](#)

[ANEXO 2 - Resumen de Ofertas](#)

[ANEXO 3 - Planes de Proyecto](#)

11. ACUERDO DE SERVICIOS PROFESIONALES CON BRUSH HOG TREE CARE, INC.

Recomendación del personal: Adoptar una resolución que autorice al Gerente Municipal a firmar un acuerdo de servicios profesionales con Brush Hog Tree Care, Inc., para proporcionar servicios de mantenimiento de paisajes en la mediana de toda la ciudad para el año fiscal 2026-27 por un importe no superior a 35.400 dólares, con hasta cuatro (4) prórrogas opcionales de un año.

[INFORME DEL PERSONAL](#)

[RESOLUCIÓN](#)

11.E ENMIENDA AL ACUERDO SOBRE LAS TASAS DE INSTALACIONES DE GOLF

Recomendación del personal: Adoptar una resolución que autorice al Gerente Municipal a negociar y ejecutar una Enmienda al Acuerdo de Participación del Propietario con Ocean Colony Partners, LLC, para extender la Fecha de Terminación hasta el 16 de septiembre de 2036, modificar la Tarifa y modificar o eliminar ciertas Secciones del Acuerdo.

[INFORME DEL PERSONAL](#)

[RESOLUCIÓN](#)

11.F ACUERDO PARA SERVICIOS DE APLICACIÓN DE LA LEY CON LA OFICINA DEL SHERIFF DEL CONDADO DE SAN MATEO

Recomendación del personal: Adoptar una resolución que autorice al Gerente Municipal a: 1) Firmar un Acuerdo de Servicios de Aplicación de la Ley con la Oficina del Sheriff del Condado de San Mateo por un mandato de cinco años, desde el 1 de julio de 2025 hasta el 30 de junio de 2030; y 2) Ejecutar la Enmienda Uno al Acuerdo de Servicios de Aplicación de la Ley que establece las tarifas y el calendario de pagos para el año fiscal 2026-27.

[INFORME DEL PERSONAL](#)

[ANEXO 1 - Resolución](#)

[ANEXO 2 - Acuerdo de Servicios de Aplicación de la Ley](#)

[ANEXO 3 - Enmienda nº 1 al Acuerdo de Servicios de Aplicación de la Ley](#)

12. PARA FUTURAS DISCUSIONES / POSIBLES PUNTOS DE LA AGENDA

13. INFORMES DEL AYUNTAMIENTO

14. SUSPENSIÓN